

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			188	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 587,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 587,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,61	45,39	5 024 347,56	4 623 890,77
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	559 718,25	559 718,25
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	582 153,00	582 153,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	921 550,50	540 766,27
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 672,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,93	14,09	1 554 325,50	1 554 325,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	295 678,50	295 678,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	10 354,50	10 354,50
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 080 894,75	1 080 894,75

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		5 434 650,57	5 342 071,18
Содержание и текущий ремонт		5 004 677,16	4 922 935,03
Коммунальные услуги		5 004 677,16	4 922 935,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		429 973,41	419 136,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21 264,11	20 894,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 256,84	6 913,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 902,11	5 719,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		395 550,35	385 609,39
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		623 551,51	716 130,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 372,81	2 742,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		362,76	706,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		486,93	670,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		36 375,47	46 316,43
Содержание и текущий ремонт		583 953,54	665 695,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов